

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 73/TB-THADS

Tây Ninh, ngày 24 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định giám đốc thẩm số 14/2022/HS-GDT ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân tối cao;*

*Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 22/2019/HS-ST ngày 28 tháng 5 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 82, 83, 84/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 03/LKBTS ngày 11 tháng 01 năm 2016 và Biên bản kê biên tài sản ngày 12 tháng 01 năm 2016 của Cơ quan An ninh Điều tra Công an tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 297/TB-THADS ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 117-2106/TB-KH ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.*

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

QSDĐ diện tích 452m<sup>2</sup> (trong đó: 392 m<sup>2</sup> đất ở đô thị và 60m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm khác), trên đất có căn nhà kho diện tích 9,95m<sup>2</sup>, tường rào, cổng sắt, 01 cây xoài, 05 cây dừa, 01 cây ổi, 13 cây hoa mai, 01 cây bưởi, 01 cây khế, 04 cây cau, 02 cây phát tài, 01 cây vú sữa, 01 cây hoa sứ thuộc thửa đất số 457, tờ bản đồ số 05, tọa lạc tại khu phố 3, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCN CH01021 do UBND thị xã (nay là thành phố) Tây Ninh cấp ngày 20/8/2012 cho ông Nguyễn Sĩ Văn và bà Dương Thị Thu Hòa - kèm theo Trích lục bản đồ địa chính số 1094/SĐ-TL ngày 24/4/2023 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh thành phố Tây Ninh).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ ngày 23/10/2023 đến hết ngày 27/11/2023 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 457, tờ bản đồ số 05, tọa lạc tại khu phố 3, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Cục THADS tỉnh Tây Ninh để được hướng dẫn).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày 23/10/2023 đến hết ngày 27/11/2023 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

**d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm: 4.274.278.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, hai trăm bảy mươi bốn triệu, hai trăm bảy mươi tám nghìn đồng chẵn).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 641.141.700 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ ngày 23/10/2023 đến hết ngày 27/11/2023 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Tổ chức đấu giá vào lúc 08 giờ, ngày 30/11/2023 (thứ năm) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường IV, TPTN;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hà Thu Sương**